

# Fördergeldservice Dachflächen sowie Decken & Wände gg. unbeheizte Räume, Bodenflächen im Wohngebäude Profitieren Sie von staatlichen Fördergeldern

## 15 % Zuschuss

Bis zu 30.000 € förderfähige Ausgaben sind je Wohnung ansetzbar.

## 20 % Zuschuss

**Deutlich höhere BEG-Förderung mit Sanierungsfahrplan (iSFP):**  
+ 5 % Zuschuss und mit 60.000 € doppelt so hohe, förderfähige Kosten je Wohnung und Jahr, wenn ein Sanierungsfahrplan für Ihr Wohnhaus vorliegt.

## Ergänzungskredit

**Zusätzlich zum Zuschuss nutzen!**  
Mit vorliegender Zuschusszusage ist ein zinsgünstiger KfW-Förderkredit ab 0,01 % über Finanzierungspartner beantragbar.



**30 Jahre Erfahrung!**

## ! Höherer Zuschuss mit Sanierungsfahrplan!

- Plus 5 % Zuschuss und mit 60.000 € doppelt so hohe, förderfähige Kosten je Wohnung und Jahr!.
- Sollten innerhalb der nächsten 15 Jahre weitere energieeffiziente Maßnahmen an Dach, Fassade oder Keller umgesetzt werden, erhöht der Sanierungsfahrplan auch die Förderungen für diese Maßnahmen.
- Der Sanierungsfahrplan selbst wird vom Bund bezuschusst. Sie zahlen nur den geringen Eigenanteil.

**In einer Woche zum Termin!**

**Fordern Sie den Sanierungsfahrplan für Ihr Gebäude gleich mit an.**



**Beratungs-  
Zuschuss**

**Individueller Sanierungsfahrplan Ein- oder Zweifamilienhaus**  
Kosten Energieeffizienz-Experte: 1.640 €  
**Förderung/direkter Zuschuss:**  
**max. 650 €**  
Kostenanteil für Hauseigentümer: 990 €



**Fenstermodernisierung**  
35.000 € Kosten  
4.500 € Zuschuss ohne iSFP  
**7.000 € Zuschuss mit iSFP**  
**Fördervorteil + 2.500 €**



**Fassadendämmung**  
45.000 € Kosten  
4.500 € Zuschuss ohne iSFP  
**9.000 € Zuschuss mit iSFP**  
**Fördervorteil + 4.500 €**



**Dachdämmung**  
Kosten 60.000 €  
4.500 € Zuschuss\* ohne iSFP  
**12.500 € Zuschuss\* mit iSFP**  
**Fördervorteil + 7.500 €**

\* Für Wohnhäuser älter 10 Jahre; Kostenbeispiele mit Zuschuss als Einzelmaßnahme der Bundesförderung für effiziente Gebäude BEG-EM, die innerhalb der nächsten 15 Jahre umgesetzt werden

**Fördervorteil insgesamt  
bis zu 14.500 € je Wohnung**

# Fördergeldservice Dachflächen sowie Decken & Wände gg. unbeheizte Räume, Bodenflächen im Wohngebäude

Es handelt sich um ein Wohngebäude, wenn es überwiegend (zu mehr als 50 %) dem Wohnen dient. Wenn zu weniger als 50 %, dann handelt es sich um ein Nichtwohngebäude, bei welchem unser Fördergeldservice Sie bei dieser Maßnahme leider nicht unterstützen kann.

## Was leistet der BEG-Fördergeldservice Dachflächen sowie Decken & Wände gg. unbeheizte Räume, Bodenflächen?

- ✓ Förderabwicklung für den Zuschuss als Einzelmaßnahme im Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude
- ✓ Prüfung der Fördervoraussetzungen anhand der eingereichten Unterlagen
- ✓ Antragstellung im BEG-Förderprogramm per Vollmacht
- ✓ Erstellung des erforderlichen BEG-Nachweises zur Mittelverwendung für die Auszahlung
- ✓ Preis ab: 399,- Euro inkl. MwSt.<sup>1</sup>

## In drei Schritten zum BEG-Förderzuschuss

### 1 Beauftragen Sie den Fördergeldservice

#### ! Höherer Zuschuss mit Sanierungsfahrplan!

Fordern Sie den Sanierungsfahrplan für Ihr Gebäude gleich mit an.

- i Achtung! Bei Antragstellung muss ein unterschriebener Lieferungs- oder Leistungsvertrag vorliegen.** Dieser Liefer- und Leistungsvertrag muss eine **aufschiebende oder auflösende Bedingung der Förderzusage** sowie das voraussichtliche **Datum der Umsetzung** innerhalb des Bewilligungszeitraums von 36 Monaten beinhalten. Eine Musterformulierung finden Sie auf der letzten Seite dieser Checkliste.

Reichen Sie folgende Unterlagen beim Fördergeldservice ein:

- ☐ **Fördergeldservice Checkliste mit Auftrag, Vollmacht und Basisdatenblatt**, vollständig ausgefüllt und unterschrieben
- ☐ **Fachunternehmen Beiblätter** (am rechten Seitenrand grau markiert) vom ausführenden Fachunternehmen ausgefüllt, unterschrieben und abgestempelt
- ☐ **Kopie des unterzeichneten Liefer-/Leistungsvertrags**
- ☐ **Kopie aller von der Maßnahme betroffenen Angebote** (z. B. erforderliche Nebenarbeiten usw.)

#### **i Vollständige Unterlagen begünstigen eine zeitnahe Bearbeitung.**

Einreichen beim Fördergeldservice per E-Mail oder alternativ per Post:

**per E-Mail** (zur schnelleren Bearbeitung): foerderservice@fe-bis.de

**per Post:** febis Service GmbH | Frankfurter Straße 111 | 63067 Offenbach am Main

- i** Es erfolgt die Prüfung Ihrer Unterlagen auf Förderfähigkeit und die Vorbereitung der notwendigen Antragsunterlagen. Insbesondere prüfen wir die beihilferechtlichen Bedingungen Ihres Förderantrages.

- ☐ **Von febis über die Bestätigung der Antragstellung und die Förderzusage informiert?**  
Warten Sie unbedingt ab, bis wir den Antrag für Sie gestellt und Sie darüber informiert haben.

- i** Liefer-/Leistungsverträge mit aufschiebender oder auflösender Bedingung in Bezug auf die Förderzusage werden erst rechtskräftig, nachdem eine Förderzusage vorliegt. Vor der Förderzusage dürfen keine Baumaßnahmen begonnen werden und auch keine (Abschlags-)Zahlungen erfolgen. Der Start von Baumaßnahmen oder Zahlungen vor Förderzusage lösen einen Vorhabenbeginn aus und wären in diesem Fall förderschädlich (keine Förderung mehr möglich).

### 2 Maßnahme umsetzen

#### **i Bezahlen Sie Rechnungen des Fachunternehmens nicht in bar.**

Fördervoraussetzung für die BEG-Förderung ist, dass förderfähige Rechnungen unbar zu begleichen sind und die entsprechenden Belege (z. B. Kontoauszüge) als Zahlungsnachweise vom Antragsteller aufzubewahren bzw. einzureichen sind.

#### Nach Modernisierung

### 3 Nachweisführung für die Auszahlung

Die für Sie beantragten Fördergelder müssen nach Umsetzung der Maßnahme innerhalb des Bewilligungszeitraums abgerufen werden. Dazu muss nachgewiesen werden, dass bei Einbau alle Fördervoraussetzungen eingehalten wurden.

Reichen Sie folgende Unterlagen dazu beim Fördergeldservice ein:

- ☐ Kopie aller vorliegenden Rechnungen
- ☐ Fachunternehmererklärung
- ☐ die „Bestätigung der wahrheitsgemäßen Angaben“ aus dem Zuwendungsbescheid

- i** Die Auszahlung der Fördergelder erfolgt nach Prüfung der Mittelverwendung durch das BAFA.

## Kontaktieren Sie uns im Falle von Rückfragen

Gerne klären wir mit Ihnen im persönlichen Gespräch die Voraussetzungen zur Förderung, erklären Ihnen den Ablauf und die korrekte Verhaltensweise. Natürlich unterstützen wir Sie gerne auch beim Ausfüllen des beigefügten Datenerfassungsbogens.



# Fördergeldservice Dachflächen sowie Decken & Wände gg. unbeheizte Räume, Bodenflächen im Wohngebäude



Bei dem Gebäude muss es sich um ein Wohngebäude handeln, das überwiegend (zu mehr als 50 %) dem Wohnen dient. Denkmalgeschützte Gebäude, Baudenkmäler oder Gebäude mit besonders erhaltenswerter Bausubstanz können über den Fördergeldservice nicht bearbeitet werden.

## Auftrag

Senden Sie Ihre kompletten Unterlagen vollständig ausgefüllt und unterschrieben an den Fördergeldservice:

**per E-Mail** (zur schnelleren Bearbeitung): [foerderservice@fe-bis.de](mailto:foerderservice@fe-bis.de)

**per Post:** febis Service GmbH | Frankfurter Straße 111 | 63067 Offenbach am Main

- ☐ Ich bestätige, dass für die Antragstellung ein Lieferungs- oder Leistungsvertrag vorliegt – händisch unterschrieben. Dieser Liefer- und Leistungsvertrag muss eine **aufschiebende oder auflösende Bedingung der Förderzusage** sowie das voraussichtliche **Datum der Umsetzung** innerhalb des Bewilligungszeitraums von 36 Monaten beinhalten.

**Den Vertrag und alle weiteren Angebote unbedingt in Kopie beilegen!**

**! EIN AUFTRAG ODER UNTERSCHRIEBENES ANGEBOT OHNE AUFSCHIEBENDE ODER AUFLÖSENDE BEDINGUNG FÜHRT ZUM AUSSCHLUSS VON DER FÖRDERUNG!**

## Angaben zum Antragsteller

- i Allgemein:** Nur eine Person kann Antragsteller sein. Der Antragsteller muss auch Vollmachtgeber sein.  
**Private Antragsteller:** Name und Wohn-/Postadresse müssen mit Ihrem Ausweisdokument (z. B. Personalausweis) übereinstimmen.  
**Andere Antragsteller:** Bitte hier die Geschäftsadresse angeben und die verantwortliche Person eintragen.

Name der antragstellenden Institution / des Unternehmens (wenn zutreffend) \_\_\_\_\_

Anrede ☐ Frau ☐ Herr

Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_ Straße/Hausnummer \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

☐ Privatperson ☐ Eigentümergemeinschaft/Hausverwaltung ☐ Unternehmen

☐ Sonstige bitte eintragen: \_\_\_\_\_

Contactor, Eigenbetrieb, eingetragene Genossenschaft, eingetragener Verein/gemeinnütziger Investor, Einzelunternehmen, freiberuflich tätige Person, Gebietskörperschaft, gemeinnützige Organisation, Kirche/kirchliche Einrichtung/anerkannte Religionsgemeinschaft, kommunale Gebietskörperschaft, kommunaler Eigenbetrieb für Daseinsvorsorge, kommunaler Zweckverband, Konsortium, Körperschaft, Krankenhaus, Landwirtschaft/Forstwirtschaft/Gartenbau, Nießbrauchberechtigter (Vermieter), Privatunternehmen, Schule, Forschungseinrichtung oder dessen Träger, sonstige juristische Person des Privatrechts, Stiftung, Unternehmen mit kommunaler Beteiligung, Wohnungsbaugenossenschaft, Zusammenschluss von Privatpersonen, Zweckverband

Die Unterlagen möchte ich ☐ per E-Mail (zur schnelleren Bearbeitung) ☐ per Post erhalten.

Hiermit bestelle ich verbindlich den

**BEG-Fördergeldservice Einzelmaßnahme Dachflächen sowie Decken und Wände gegen unbeheizte Räume, Bodenflächen**

Der Service beinhaltet die **komplette Förderabwicklung** der Bundesförderung für effiziente Gebäude – (BEG EM) inkl. Prüfung der Voraussetzungen, **Beantragung in Vollmacht und Nachweis** zur Mittelverwendung für die Auszahlung.

☐ **Zuschuss** ☐ **Ergänzungskredit** (Antragsteller und Kreditnehmer müssen identisch sein)

Für Wohngebäude bis 6 Wohneinheiten und einzelne Eigentumswohnungen zu 399,- Euro inkl. MwSt.<sup>1</sup>

Für Wohngebäude von 7 bis 10 Wohneinheiten und einzelne Eigentumswohnungen zu 699,- Euro inkl. MwSt.<sup>1</sup>

Für Wohngebäude von 11 bis 20 Wohneinheiten und einzelne Eigentumswohnungen zu 999,- Euro inkl. MwSt.<sup>1</sup>

Für Wohngebäude ab 21 Wohneinheiten: Sie erhalten nach Sichtung Ihrer eingereichten Unterlagen ein individuelles Angebot

Für jede weitere, gleichzeitig bei febis beauftragte Einzelmaßnahme<sup>2</sup>: rabattierter Preis: 199,- € inkl. MwSt.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Der Preis ist gültig bei Einsenden einer vollständigen Checkliste inkl. Liefer-/Leistungsvertrag und aller Angebote. Sobald eine Datenkomplettierung erforderlich ist, wird der Mehraufwand mit 79,- € Euro inkl. MwSt. in Rechnung gestellt. Dieser Mehraufwand gilt auch für Änderungen nach Antragstellung. Folglich für Korrekturanträge, Widersprüche und ähnliches.

<sup>2</sup> Sollten Sie gleichzeitig oder innerhalb eines Jahres weitere Förderservices für Maßnahmen in diesem Gebäude (Fenster oder Dachflächen sowie Decken & Wände gg. unbeheizte Räume, Bodenflächen) über febis beauftragen, können wir Ihnen diese zum rabattierten Preis anbieten.

### Höherer Zuschuss mit Sanierungsfahrplan!

Fordern Sie den Sanierungsfahrplan für Ihr Gebäude gleich mit an.

☐ **individueller Sanierungsfahrplan (ISFP) ab 1.640,- Euro inkl. MwSt. für Ein- und Zweifamilienhäuser**

Die Förderung von 650,- Euro zahlt das BAFA mit Nachweis der Erstellung an den Beratungsempfänger aus.

☐ **individueller Sanierungsfahrplan (ISFP) ab 2.240,- Euro inkl. MwSt. für Wohngebäude ab 3 Wohneinheiten**

Die Förderung von 850,- Euro zahlt das BAFA mit Nachweis der Erstellung an den Beratungsempfänger aus.

**Bitte beachten Sie unsere AGB, unsere Widerrufsbelehrung sowie die Information zur Verwendung Ihrer Daten.** Die Unterlagen können jederzeit unter [www.fe-bis.de/AGB](http://www.fe-bis.de/AGB) und [www.fe-bis.de/Datenverarbeitung](http://www.fe-bis.de/Datenverarbeitung) eingesehen oder telefonisch über die Förderhotline angefragt werden.

**Ich versichere, dass ich alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.**

Datum, Ort

Unterschrift des Auftraggebers

febis rev03/2025

# Basisdatenblatt Wohngebäude (bis 6 Wohneinheiten)

Es handelt sich um ein Wohngebäude, wenn es überwiegend (zu mehr als 50 %) dem Wohnen dient.  
Wenn zu weniger als 50 %, dann handelt es sich um ein Nichtwohngebäude, bei welchem unser  
Fördergeldservice Sie bei dieser Maßnahme leider nicht unterstützen kann.

Objektadresse	<input type="checkbox"/> identisch zu genannter Wohn-/Postadresse
	(PLZ/Ort)
	(Straße/Hausnummer)
	Befinden sich unter dieser Objektadresse (selbige Straße und Hausnummer) mehrere beheizte Gebäude? <div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn ja, so stellen Sie uns bitte einen einfachen Lageplan zur Verfügung, auf dem markiert ist, welches Gebäude von dem hier beschriebenen Vorhaben betroffen ist. Als einfache Lösung genügt ein Foto/Bildschirmfoto des Standorts aus Google Maps oder ein händisch skizzierter Grundstücksplan, auf dem das betroffene Gebäude markiert ist.</p>
Eigentümer des Gebäudes	Sind Sie (als Antragsteller) Eigentümer des Gebäudes, in dem die Investition umgesetzt wird? <div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn nein: Senden Sie uns bitte eine rechtsverbindliche Zustimmungserklärung des Eigentümers, dass dieser auch antragsberechtigt ist und dem Investitionsvorhaben, durchgeführt durch den oben genannten Antragsteller, zustimmt. Dass er über den max. Förderbetrag informiert wurde und dass er die ihn betreffenden Verpflichtungen gegenüber dem oben genannten Antragsteller, wie insbesondere der Nummern 7.1 und 9.7 der aktuellen BAFA Richtlinie bestätigt. Wenn es sich um eine Wohneigentümergeinschaft (WEG) handelt, so senden Sie uns bitte stattdessen den WEG-Beschluss.</p> <p>Sind Sie vorsteuerabzugsberechtigt? Wenn ja: Soll die Vorsteuer bei der Maßnahme geltend gemacht werden? <div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div></p>
	Datum d. Bauantrages/Bauanzeige des Gebäudes: Einzelmaßnahmen sind nur in Gebäuden förderfähig, die taggenau mindestens 5 Jahre alt sind.
	Handelt es sich bei dem Gebäude um ein Baudenkmal oder um sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz? <div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn Ja: Der Fördergeldservice kann Sie bei dieser Maßnahme leider nicht unterstützen.</p>
Gebäudealter	Anzahl aller Wohneinheiten _____ (Abgeschlossene Wohnungen im gesamten Gebäude, NICHT Zimmer)
	Anzahl der betroffenen Wohneinheiten _____ (Wohnungen, NICHT Zimmer) Bitte die jeweilige Etage und genaue Lage der betroffenen Wohneinheiten angeben.
	(Erdgeschoss, xx. Obergeschoss, rechts, links, Mitte, Mitte rechts etc.) <div><input checked="" type="checkbox"/> Wohneinheiten Abschließbare Wohnungen mit eigenem Zugang</div>
Gebäudetyp	<div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn Ja: Das Gebäude ist für eine Nutzungsdauer von mehr als 4 Monaten jährlich bestimmt. Das Gebäude ist für eine begrenzte jährliche Nutzungsdauer bestimmt und der zu erwartende Energieverbrauch beträgt mehr als 25 % des zu erwartenden Energieverbrauchs bei ganzjähriger Nutzung. Bei Auswahl Nein: Das Gebäude fällt nicht unter das GEG. Der Fördergeldservice kann nicht unterstützen.</p>
	<div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn Ja: Das Gebäude ist für eine Nutzungsdauer von mehr als 4 Monaten jährlich bestimmt. Das Gebäude ist für eine begrenzte jährliche Nutzungsdauer bestimmt und der zu erwartende Energieverbrauch beträgt mehr als 25 % des zu erwartenden Energieverbrauchs bei ganzjähriger Nutzung. Bei Auswahl Nein: Das Gebäude fällt nicht unter das GEG. Der Fördergeldservice kann nicht unterstützen.</p>
	<div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn Ja: Das Gebäude ist für eine Nutzungsdauer von mehr als 4 Monaten jährlich bestimmt. Das Gebäude ist für eine begrenzte jährliche Nutzungsdauer bestimmt und der zu erwartende Energieverbrauch beträgt mehr als 25 % des zu erwartenden Energieverbrauchs bei ganzjähriger Nutzung. Bei Auswahl Nein: Das Gebäude fällt nicht unter das GEG. Der Fördergeldservice kann nicht unterstützen.</p>
Ferien- oder Wochenendhaus	<div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn Ja: Das Gebäude ist für eine Nutzungsdauer von mehr als 4 Monaten jährlich bestimmt. Das Gebäude ist für eine begrenzte jährliche Nutzungsdauer bestimmt und der zu erwartende Energieverbrauch beträgt mehr als 25 % des zu erwartenden Energieverbrauchs bei ganzjähriger Nutzung. Bei Auswahl Nein: Das Gebäude fällt nicht unter das GEG. Der Fördergeldservice kann nicht unterstützen.</p>
	<div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn Ja: Das Gebäude ist für eine Nutzungsdauer von mehr als 4 Monaten jährlich bestimmt. Das Gebäude ist für eine begrenzte jährliche Nutzungsdauer bestimmt und der zu erwartende Energieverbrauch beträgt mehr als 25 % des zu erwartenden Energieverbrauchs bei ganzjähriger Nutzung. Bei Auswahl Nein: Das Gebäude fällt nicht unter das GEG. Der Fördergeldservice kann nicht unterstützen.</p>
	<div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn Ja: Das Gebäude ist für eine Nutzungsdauer von mehr als 4 Monaten jährlich bestimmt. Das Gebäude ist für eine begrenzte jährliche Nutzungsdauer bestimmt und der zu erwartende Energieverbrauch beträgt mehr als 25 % des zu erwartenden Energieverbrauchs bei ganzjähriger Nutzung. Bei Auswahl Nein: Das Gebäude fällt nicht unter das GEG. Der Fördergeldservice kann nicht unterstützen.</p>
individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)	Liegt für das betroffene Objekt ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) vor oder wurde bereits ein iSFP durchgeführt, welcher die geplante Maßnahme empfiehlt? <div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (Bitte iSFP &amp; Umsetzungshilfe (USH) beilegen.) <input type="checkbox"/> Ja, von der febis Service GmbH erstellt.</div> <p>Wenn Nein, wurde für das betroffene Objekt bereits ein Energieberatungsbericht im Zeitraum 01.07.2017 – 31.12.2020 durchgeführt, welcher die geplante Maßnahme empfiehlt? <div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (Bitte Energieberatungsbericht beilegen.)</div></p>
	<div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn Ja: Das Gebäude ist für eine Nutzungsdauer von mehr als 4 Monaten jährlich bestimmt. Das Gebäude ist für eine begrenzte jährliche Nutzungsdauer bestimmt und der zu erwartende Energieverbrauch beträgt mehr als 25 % des zu erwartenden Energieverbrauchs bei ganzjähriger Nutzung. Bei Auswahl Nein: Das Gebäude fällt nicht unter das GEG. Der Fördergeldservice kann nicht unterstützen.</p>
	<div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn Ja: Das Gebäude ist für eine Nutzungsdauer von mehr als 4 Monaten jährlich bestimmt. Das Gebäude ist für eine begrenzte jährliche Nutzungsdauer bestimmt und der zu erwartende Energieverbrauch beträgt mehr als 25 % des zu erwartenden Energieverbrauchs bei ganzjähriger Nutzung. Bei Auswahl Nein: Das Gebäude fällt nicht unter das GEG. Der Fördergeldservice kann nicht unterstützen.</p>
Weitere Förderungen	Wurden oder werden für das betroffene Objekt weitere Förderungen in Anspruch genommen? <div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn ja, benötigen wir folgende Informationen: In welchem Kalenderjahr: _____ Name des Förderprogramms: _____ Beantragte Investitionssumme: _____ €</p>
	<div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn Ja: Das Gebäude ist für eine Nutzungsdauer von mehr als 4 Monaten jährlich bestimmt. Das Gebäude ist für eine begrenzte jährliche Nutzungsdauer bestimmt und der zu erwartende Energieverbrauch beträgt mehr als 25 % des zu erwartenden Energieverbrauchs bei ganzjähriger Nutzung. Bei Auswahl Nein: Das Gebäude fällt nicht unter das GEG. Der Fördergeldservice kann nicht unterstützen.</p>
	<div><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</div> <p>Wenn Ja: Das Gebäude ist für eine Nutzungsdauer von mehr als 4 Monaten jährlich bestimmt. Das Gebäude ist für eine begrenzte jährliche Nutzungsdauer bestimmt und der zu erwartende Energieverbrauch beträgt mehr als 25 % des zu erwartenden Energieverbrauchs bei ganzjähriger Nutzung. Bei Auswahl Nein: Das Gebäude fällt nicht unter das GEG. Der Fördergeldservice kann nicht unterstützen.</p>

Ich versichere, dass ich alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.

Datum, Ort

Unterschrift Auftraggeber



# Bestätigung zur Antragstellung in Vollmacht beim BAFA

## Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der von Ihnen ausgefüllten und unterschriebenen Vollmacht zur Beantragung und Abwicklung „**Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen**“ haben Sie uns dazu bevollmächtigt, für Sie den Online-Antrag für Ihre energetische Modernisierungsmaßnahme zu stellen.

**Hiermit versichere ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß, richtig und vollständig sind. Die „Persönlichen Erklärungen“ habe ich zur Kenntnis genommen, erkläre mich damit einverstanden und nehme hiermit auch die dortigen Erklärungen als eigene Erklärung in meinen Antrag auf. Ich habe verstanden, dass falsche Angaben die Ablehnung meines Antrages sowie ggf. strafrechtliche Konsequenzen zur Folge haben können.**

### **Bestätigung der wahrheitsgemäßen Angaben:**

Alle Angaben in dem Formular sind wahrheitsgemäß, richtig und vollständig. Dies ist ebenfalls für die erforderlichen Anlagen zum Formular sowie alle später einzureichenden Unterlagen zutreffend.

Die Dokumente finden Sie unter folgenden Links:

[allgemeines Merkblatt zur Antragstellung.pdf](#)

[Erklärungen und Hinweise.pdf](#)

[Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude–Einzelmaßnahmen \(BEG EM\) mit den Technischen Mindestanforderungen](#)

Nach den technischen Mindestanforderungen (BEG EM TMA) Punkt 1.1 ist bei Modernisierungsmaßnahmen der Gebäudehülle zu prüfen, ob Maßnahmen zum Feuchteschutz, insbesondere zur Vermeidung von Tauwasserausfall und Schimmelpilzbildung durch Einhaltung des Mindestluftwechsels und des Mindestwärmeschutzes in Zusammenhang mit der Sanierungsmaßnahme erforderlich sind. Das dafür erforderliche Lüftungskonzept über die Notwendigkeit lüftungstechnischer Maßnahmen wird im Förderservice erstellt.

Ich verstehe, dass ich als Förderempfänger die Veranlassung der Umsetzung erforderlicher lüftungstechnischer Maßnahmen verantworte.

Ich verstehe, dass zwar grundsätzlich Förderung für die gleichen Maßnahmen auch an anderer Stelle beantragt werden kann, die nach dieser Richtlinie gewährte Förderung jedoch so gekürzt wird, dass eine Förderquote von maximal 60 % erreicht wird.

Ich verstehe, dass eine doppelte Antragstellung ausgeschlossen ist. Mir ist bewusst, dass meine Angaben überprüft werden.

Ich verstehe, dass eine Kumulierung mit der steuerlichen Förderung nach § 35a (Steuerermäßigung bei Aufwendungen für die Inanspruchnahme haushaltsnaher Dienstleistungen - Handwerksleistungen) und § 35c (Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden) des Einkommensteuergesetzes (EStG) ausgeschlossen ist.

Ich versichere, dass ich alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen. Ich akzeptiere die oben gemachten Ausführungen und mache mir die obigen Erklärungen zu eigen. Die Hinweise habe ich zur Kenntnis genommen.

Datum, Ort

Unterschrift Antragsteller

### **febis Service GmbH**

Postanschrift: febis Service GmbH | Frankfurter Straße 111 | 63067 Offenbach am Main

Sitz: Philipp-Reis-Straße 4 | 65795 Hattersheim am Main

Registergericht: Frankfurt am Main | Registernummer: HRB 83 041

Geschäftsführer: Sven Hohmann, Martin Kutschka

rev03/2025



# Vollmacht zur Beantragung und Abwicklung von BEG-Einzelmaßnahmen

Diese Erklärung ist **vollständig**, **leserlich** und **in Blockschrift** auszufüllen und **eigenhändig zu unterschreiben**. Bitte laden Sie die Vollmacht zur entsprechenden Vorgangsnummer im BAFA-Portal hoch. Nach Antragstellung ist dies unter unter [www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg) im Bereich „Informationen für Antragstellende“ im BAFA-Portal möglich.

## 1 Investitionsstandort

Straße und Hausnummer bzw. Flur, Flurstück	Postleitzahl	Ort
--	--------------	-----

## 2 Antragstellende Person (Vollmachtgeber)

Anrede	Vorname	Nachname
--------	---------	----------

Firmenname/Institutionsname		
-----------------------------	--	--

Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
-----------------------	--------------	-----

Telefon (optional)	E-Mail-Adresse (optional)
--------------------	---------------------------

## 3 Bevollmächtigte Person

Anrede	Vorname	Nachname
--------	---------	----------

Firmenname/Institutionsname		
-----------------------------	--	--

febis Service GmbH		
--------------------	--	--

Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
-----------------------	--------------	-----

Frankfurter Straße 111	63067	Offenbach am Main
------------------------	-------	-------------------

Telefon	E-Mail-Adresse
---------	----------------

06190 9263331	foerderservice@fe-bis.de
---------------	--------------------------

Ich bestelle die oben genannte Person/Organisation gegenüber dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (im Folgenden: BAFA); Frankfurter Straße 29 - 35; 65760 Eschborn als Bevollmächtigten gemäß § 14 Verwaltungsverfahrensgesetz. Die Vollmacht ermächtigt zu allen das Verwaltungsverfahren betreffenden Verfahrenshandlungen. Ich nehme zur Kenntnis und erkläre mich damit einverstanden, dass das BAFA sämtlichen Schriftverkehr an die von mir bevollmächtigte Person/Organisation versenden wird. Mir ist bekannt, dass ich dennoch Verfahrensbeteiligter im Sinne des Verwaltungsverfahrensgesetzes bin und bleibe und dass die bevollmächtigte Person/Organisation in meinem Namen handelt und ich die Rechtsfolgen ihrer Handlungen trage.

Datum	Unterschrift Vollmachtgeber (antragstellende Person), ggf. mit Firmenstempel
-------	--

# Beiblatt Fachunternehmen

## "Dach/Oberste Geschossdecke" Seite 1

**Bitte alle ANGEBOTE/VERTRÄGE in Kopie beilegen!**

Ohne Angebotsprüfung kann keine Antragstellung erfolgen.

### Ausführendes Fachunternehmen

Firma	(Firmenname)	
Anschrift	(PLZ/Ort)	
	(Straße/Hausnummer)	
Kontakt	(Telefon)	(E-Mail)

Geplanter Realisierungszeitraum: \_\_\_\_\_

### Geplante Modernisierung (beheizter Räume)

Umfang der Modernisierung	<input type="checkbox"/> Das Dach wird komplett modernisiert
	<input type="checkbox"/> Maximal 1/3 des Daches wird abgedichtet
	<input type="checkbox"/> Mehr als 1/3 des Daches wird abgedichtet
	<b>Wenn mehr als 1/3 des Daches abgedichtet wird, wird ein Lüftungskonzept benötigt.</b>
	<input type="checkbox"/> Lüftungskonzept wird vom Fachunternehmen erstellt & im späteren Verwendungsnachweis (VWN) nachgewiesen
	<input type="checkbox"/> Lüftungskonzept soll von der febis Service GmbH erstellt werden
	Wenn Lüftungskonzept von der febis Service GmbH erstellt werden soll, benötigen wir folgende Informationen: Anzahl der Vollgeschosse des Investitionsobjektes: _____
	Beheizte Wohnfläche: _____ m <sup>2</sup>
	Fensterlose Räume im Investitionsobjektes vorhanden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

	Hier bitte SOLL-U-Werte (nach Umsetzung) eintragen.	
<input type="checkbox"/> Dachflächen von Schrägdächern und dazugehörigen Kehlbalkenlagen	U-Wert: _____ W/(m <sup>2</sup> K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,14 W/(m <sup>2</sup> K)!
<input type="checkbox"/> Dachgauben	U-Wert: _____ W/(m <sup>2</sup> K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,20 W/(m <sup>2</sup> K)!
<input type="checkbox"/> Oberste Geschossdecken und Wände (einschließlich Abseitenwände) gegen unbeheizte Dachräume	U-Wert: _____ W/(m <sup>2</sup> K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,14 W/(m <sup>2</sup> K)!
<input type="checkbox"/> Flachdächer und Dachflächen mit Abdichtung	U-Wert: _____ W/(m <sup>2</sup> K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,14 W/(m <sup>2</sup> K)!
<input type="checkbox"/> Dachflächenfenster	U <sub>w</sub> -Wert: _____ W/(m <sup>2</sup> K) <sup>1</sup>	Fördervoraussetzung: Max. 1,0 W/(m <sup>2</sup> K)!
<input type="checkbox"/> Glasdächer	U <sub>w</sub> -Wert: _____ W/(m <sup>2</sup> K)	Fördervoraussetzung: Max. 1,6 W/(m <sup>2</sup> K)!
<input type="checkbox"/> Lichtbänder und Lichtkuppeln	U-Wert: _____ W/(m <sup>2</sup> K)	Fördervoraussetzung: Max. 1,5 W/(m <sup>2</sup> K)!

<sup>1</sup> U-Wert muss immer auf das Referenzfenster (1.230 x 1.480 mm) bezogen sein.

# Beiblatt Fachunternehmen

## „Dach/Oberste Geschossdecke“ Seite 2

### Aufbau Dach/Oberste Geschossdecke (Soll-Zustand):

Schichten Dach/Oberste Geschossdecke

1	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
2	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
3	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
4	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
5	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
Bauteildicke gesamt _____ cm		Neuer U-Wert des Bauteils (alle Schichten) nach Umsetzung _____ $W/(m^2K)$	

### Bei weiterem Dach mit alternativem Aufbau bitte zusätzlich nachfolgende Tabelle ausfüllen:

Schichten Dach

1	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
2	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
3	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
4	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
5	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
Bauteildicke gesamt _____ cm		Neuer U-Wert des Bauteils (alle Schichten) nach Umsetzung _____ $W/(m^2K)$	



### Aufbau Dachgaube (Soll-Zustand):

Schichten Dachgaube

1	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
2	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
3	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
4	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
5	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
Bauteildicke gesamt _____ cm		Neuer U-Wert des Bauteils (alle Schichten) nach Umsetzung _____ $W/(m^2K)$	

### Technische Fördervoraussetzung:

- U-Werte: Dachflächen von Schrägdächern, Flachdächer & Dachflächen mit Abdichtungen, Oberste Geschossdecken sowie Wände (einschl. Abseitenwände) gegen unbeheizte Dachräume max.  $0,14 W/(m^2K)$
- Dachgauben max.  $0,20 W/(m^2K)$

- ☐ Ich bestätige den wärmebrückenminimierten Einbau aller betroffenen Fenster.  **Unbedingte Fördervoraussetzung!**
- ☐ Ich bestätige den luftdichten Einbau aller betroffenen Fenster.  **Unbedingte Fördervoraussetzung!**

Ich habe alle Hinweise zur Kenntnis genommen. Ich bestätige hiermit, dass alle notwendigen technischen Fördervoraussetzungen und GEG Anforderungen für das geplante Bauvorhaben realisiert werden. Darüber hinaus versichere ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß, richtig und vollständig sind. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.

Datum, Ort

Stempel und Unterschrift Fachunternehmen



# Beiblatt Fachunternehmen "Wände/Decken/Böden"

**Bitte alle ANGEBOTE/VERTRÄGE in Kopie beilegen!**

Ohne Angebotsprüfung kann keine Antragstellung erfolgen.

## Ausführendes Fachunternehmen

Firma	(Firmenname)	
Anschrift	(PLZ/Ort)	
	(Straße/Hausnummer)	
Kontakt	(Telefon)	(E-Mail)

Geplanter Realisierungszeitraum: \_\_\_\_\_

## Geplante Modernisierung

	Hier bitte SOLL-U-Werte (nach Umsetzung) eintragen.	
<input type="checkbox"/> Wände gegen Erdreich (Perimeterdämmung) oder unbeheizte Räume sowie Kellerräume	U-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,25 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Decken gegen unbeheizte Räume sowie Kellerdecken	U-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,25 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Geschossdecken gegen Außenluft von unten (z. B. Durchfahrten)	U-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,20 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Bodenflächen gegen Erdreich	U-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,25 W/(m²K)!

## Aufbau Wand/Decke/Boden (Soll-Zustand):

Schichten Wand/Decke/Boden

	Wand	Decke	Boden	
1	_____ cm	_____ /	_____ /	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
2	_____ cm	_____ /	_____ /	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
3	_____ cm	_____ /	_____ /	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
4	_____ cm	_____ /	_____ /	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
5	_____ cm	_____ /	_____ /	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)

Bauteildicke gesamt \_\_\_\_\_ cm

Neuer U-Wert des Bauteils nach Umsetzung in W/(m²K): Wand \_\_\_\_\_ Decke \_\_\_\_\_ Boden \_\_\_\_\_

## Bei weitere(r/m) Wand/Decke/Boden mit alternativem Aufbau bitte zusätzlich nachfolgende Tabelle ausfüllen:

1	_____ cm	_____ /	_____ /	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
2	_____ cm	_____ /	_____ /	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
3	_____ cm	_____ /	_____ /	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
4	_____ cm	_____ /	_____ /	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
5	_____ cm	_____ /	_____ /	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)

Bauteildicke gesamt \_\_\_\_\_ cm

Neuer U-Wert des Bauteils nach Umsetzung in W/(m²K): Wand \_\_\_\_\_ Decke \_\_\_\_\_ Boden \_\_\_\_\_

Ich habe alle Hinweise zur Kenntnis genommen. Ich bestätige hiermit, dass alle notwendigen technischen Fördervoraussetzungen und GEG Anforderungen für das geplante Bauvorhaben realisiert werden. Darüber hinaus versichere ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß, richtig und vollständig sind. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.

Datum, Ort

Stempel und Unterschrift Fachunternehmen

## Lieferungs-/Leistungsvertrag mit aufschiebender Bedingung:

Fachunternehmen:

---

---

---

---

Endkunde:

---

---

---

---

Standort des Förderobjektes (falls abweichend):

---

**Einzelmaßnahme/Sanierungsvorhaben:**

Bitte eine Kurzbezeichnung der Einzelmaßnahme bzw. des Sanierungsvorhabens ergänzen. z. B. Austausch der Fenster.

---

Angebotsnummer:

---

Angebotsdatum:

---

Die in diesem Vertrag vorgesehenen Verpflichtungen zu (Liefer-)Leistungen dienen der Umsetzung eines Sanierungsvorhabens, für das eine der Vertragsparteien eine Förderung über das Programm „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG) des BMWK beantragen wird.

Dieser Vertrag tritt hinsichtlich der Liefer- und Leistungspflichten zur Umsetzung erst und nur insoweit in Kraft, wenn und soweit das BAFA/die KfW den Antrag zur Förderung der oben genannten „Einzelmaßnahme/eines Sanierungsvorhabens“ bewilligt und die Förderung mit einer Zusage gegenüber der antragstellenden Vertragspartei zugesagt hat (aufschiebende Bedingung). Die antragstellende Vertragspartei wird die jeweils andere Vertragspartei über den Eintritt und den Umfang des Eintritts der Bedingung unverzüglich in Kenntnis setzen.

Das Vorhaben soll bis (zum) \_\_\_\_\_ umgesetzt werden.

Bitte ein ungefähres Datum ergänzen, z. B. Mitte Juli 2025, 4. Quartal 2025.

Datum, Unterschrift Fachunternehmen

Datum, Unterschrift Endkunde