

# Fördergeldservice Gebäudehülle im Wohngebäude

Es handelt sich um ein Wohngebäude, wenn es überwiegend (zu mehr als 50 %) dem Wohnen dient. Wenn zu weniger als 50 %, dann handelt es sich um ein Nichtwohngebäude, bei welchem unser Fördergeldservice Sie bei dieser Maßnahme leider nicht unterstützen kann.

## Was leistet der BEG-Fördergeldservice Fenster?

- ✓ Förderabwicklung für den Zuschuss als Einzelmaßnahme im Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude
- ✓ Prüfung der Fördervoraussetzungen anhand der eingereichten Unterlagen
- ✓ Antragstellung im BEG-Förderprogramm per Vollmacht
- ✓ Erstellung des erforderlichen BEG-Nachweises zur Mittelverwendung für die Auszahlung
- ✓ Preis: 3 % der Fördersumme, mind. 399,- €¹

## In drei Schritten zum BEG-Förderzuschuss

### 1 Beauftragen Sie den Fördergeldservice

**! Höherer Zuschuss mit Sanierungsfahrplan!**  
Fordern Sie den Sanierungsfahrplan für Ihr Gebäude gleich mit an.

**i Achtung! Bei Antragstellung muss ein unterschriebener Lieferungs- oder Leistungsvertrag vorliegen.** Dieser Lieferungs- und Leistungsvertrag muss eine **aufschiebende oder auflösende Bedingung der Förderzusage** sowie das voraussichtliche **Datum der Umsetzung** innerhalb des Bewilligungszeitraums von 36 Monaten beinhalten. Eine Musterformulierung finden Sie auf der letzten Seite dieser Checkliste.

Reichen Sie folgende Unterlagen beim Fördergeldservice ein:

- Fördergeldservice Checkliste mit Auftrag, Vollmacht und Basisdatenblatt**, vollständig ausgefüllt und unterschrieben
- Fachunternehmen Beiblätter** (am rechten Seitenrand grau markiert) vom ausführenden Fachunternehmen ausgefüllt, unterschrieben und abgestempelt
- Kopie des unterzeichneten Lieferungs-/Leistungsvertrags**
- Kopie aller von der Maßnahme betroffenen Angebote** (z. B. erforderliche Nebenarbeiten usw.)

**i Vollständige Unterlagen begünstigen eine zeitnahe Bearbeitung.**

Einreichen beim Fördergeldservice per E-Mail oder alternativ per Post:  
**per E-Mail** (zur schnelleren Bearbeitung): foederservice@fe-bis.de  
**per Post**: febis Service GmbH | Frankfurter Straße 111 | 63067 Offenbach am Main

**i** Es erfolgt die Prüfung Ihrer Unterlagen auf Förderfähigkeit und die Vorbereitung der notwendigen Antragsunterlagen. Insbesondere prüfen wir die beihilferechtlichen Bedingungen Ihres Förderantrages.

**Von febis über die Bestätigung der Antragstellung und die Förderzusage informiert?**  
Warten Sie unbedingt ab, bis wir den Antrag für Sie gestellt und Sie darüber informiert haben.

**i** Lieferungs-/Leistungsverträge mit aufschiebender oder auflösender Bedingung in Bezug auf die Förderzusage werden erst rechtskräftig, nachdem eine Förderzusage vorliegt. Vor der Förderzusage dürfen keine Baumaßnahmen begonnen werden und auch keine (Abschlags-)Zahlungen erfolgen. Der Start von Baumaßnahmen oder Zahlungen vor Förderzusage lösen einen Vorhabenbeginn aus und wären in diesem Fall förderschädlich (keine Förderung mehr möglich).

### 2 Maßnahme umsetzen

**Bezahlen Sie Rechnungen des Fachunternehmens nicht in bar.**

Fördervoraussetzung für die BEG-Förderung ist, dass förderfähige Rechnungen unbar zu begleichen sind und die entsprechenden Belege (z. B. Kontoauszüge) als Zahlungsnachweise vom Antragsteller aufzubewahren bzw. einzureichen sind.

**Nach Modernisierung**

### 3 Nachweisführung für die Auszahlung

Die für Sie beantragten Fördergelder müssen nach Umsetzung der Maßnahme innerhalb des Bewilligungszeitraums abgerufen werden. Dazu muss nachgewiesen werden, dass bei Einbau alle Fördervoraussetzungen eingehalten wurden.

Reichen Sie folgende Unterlagen dazu beim Fördergeldservice ein:

- Kopie aller vorliegenden Rechnungen
- Fachunternehmererklärung
- die „Bestätigung der wahrheitsgemäßen Angaben“ aus dem Zuwendungsbescheid

**i** Die Auszahlung der Fördergelder erfolgt nach Prüfung der Mittelverwendung durch das BAFA.

## Kontaktieren Sie uns im Falle von Rückfragen

Gerne klären wir mit Ihnen im persönlichen Gespräch die Voraussetzungen zur Förderung, erklären Ihnen den Ablauf und die korrekte Verhaltensweise. Natürlich unterstützen wir Sie gerne auch beim Ausfüllen des beigefügten Datenerfassungsbogens.



# Fördergeldservice Gebäudehülle im Wohngebäude

Bei dem Gebäude muss es sich um ein Wohngebäude handeln, das überwiegend (zu mehr als 50 %) dem Wohnen dient. Denkmalgeschützte Gebäude, Baudenkmäler oder Gebäude mit besonders erhaltenswerter Bausubstanz können über den Fördergeldservice nicht bearbeitet werden.

## Auftrag

Senden Sie Ihre kompletten Unterlagen **vollständig ausgefüllt und unterschrieben** an den Fördergeldservice: **per E-Mail** (zur schnelleren Bearbeitung): foederservice@fe-bis.de  
**per Post:** febis Service GmbH | Frankfurter Straße 111 | 63067 Offenbach am Main

- Ich bestätige, dass für die Antragstellung ein Lieferungs- oder Leistungsvertrag vorliegt – händisch unterschrieben. Dieser Lieferungs- und Leistungsvertrag muss eine **aufschiebende oder auflösende Bedingung der Förderzusage** sowie das voraussichtliche **Datum der Umsetzung** innerhalb des Bewilligungszeitraums von 36 Monaten beinhalten.

Den Vertrag und alle weiteren Angebote unbedingt in Kopie beilegen!

**! Ein Auftrag oder unterschriebenes Angebot ohne aufschiebende oder auflösende Bedingung führt zum Ausschluss von der Förderung!**

### Angaben zum Antragsteller

- i Allgemein:** Nur eine Person kann Antragsteller sein. Der Antragsteller muss auch Vollmachtgeber sein.  
**Private Antragsteller:** Name und Wohn-/Postadresse müssen mit Ihrem Ausweisdokument (z. B. Personalausweis) übereinstimmen.  
**Andere Antragsteller:** Bitte hier die Geschäftsadresse angeben und die verantwortliche Person eintragen.

Name der antragstellenden Institution / des Unternehmens (wenn zutreffend) _____	
Anrede <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	
Vorname _____	Nachname _____
PLZ/Ort _____	Straße/Hausnummer _____
Telefon _____	E-Mail-Adresse _____

- Privatperson  Eigentümergemeinschaft/Hausverwaltung  Unternehmen

Sonstige bitte eintragen: \_\_\_\_\_

Contractor, Eigenbetrieb, eingetragene Genossenschaft, eingetragener Verein/gemeinnütziger Investor, Einzelunternehmen, freiberuflich tätige Person, Gebietskörperschaft, gemeinnützige Organisation, Kirche/kirchliche Einrichtung/anerkannte Religionsgemeinschaft, kommunale Gebietskörperschaft, kommunaler Eigenbetrieb für Daseinsvorsorge, kommunaler Zweckverband, Konsortium, Körperschaft, Krankenhaus, Landwirtschaft/Forstwirtschaft/Gartenbau, Nießbrauchberechtigter (Vermieter), Privatunternehmen, Schule, Forschungseinrichtung oder deren Träger, sonstige juristische Person des Privatrechts, Stiftung, Unternehmen mit kommunaler Beteiligung, Wohnungsbaugenossenschaft, Zusammenschluss von Privatpersonen, Zweckverband

Die Unterlagen möchte ich  per E-Mail (zur schnelleren Bearbeitung)  per Post erhalten.

Sie können den Fördergeldservice mit der Förderabwicklung für folgende Projekte und zum genannten Servicepreis beauftragen:

- Fenster, Hauseingangstür  Dach, Oberste Geschossdecke  Keller  Fassadendämmung

Hiermit bestelle ich verbindlich den

- BEG-Fördergeldservice Wohngebäude Einzelmaßnahme Gebäudehülle**  
Der Service beinhaltet die **komplette Förderabwicklung** der Bundesförderung für effiziente Gebäude – (BEG EM) inkl. Prüfung der Voraussetzungen, **Beantragung in Vollmacht und Nachweis** zur Mittelverwendung für die Auszahlung.

- Zuschuss**  **Ergänzungskredit** (Antragsteller und Kreditnehmer müssen identisch sein)

Für Wohngebäude bis 6 Wohneinheiten und einzelne Eigentumswohnungen zu 399,- Euro inkl. MwSt.<sup>1</sup>

Für Wohngebäude von 7 bis 10 Wohneinheiten und einzelne Eigentumswohnungen zu 699,- Euro inkl. MwSt.<sup>1</sup>

Für Wohngebäude von 11 bis 20 Wohneinheiten und einzelne Eigentumswohnungen zu 999,- Euro inkl. MwSt.<sup>1</sup>

Wohngebäude ab 21 Wohneinheiten: Sie erhalten nach Sichtung Ihrer eingereichten Unterlagen ein individuelles Angebot.

Für jede weitere, gleichzeitig bei febis in einem Antrag beauftragte Einzelmaßnahme: rabattierter Preis: 199,- € inkl. MwSt.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Der Preis ist gültig bei Einsenden einer vollständigen Checkliste inkl. Lieferungs-/Leistungsvertrag und aller Angebote. Sobald eine Datenkomplettierung erforderlich ist, wird der Mehraufwand mit 79,- Euro inkl. MwSt. in Rechnung gestellt.

### Höherer Zuschuss mit Sanierungsfahrplan!

Fordern Sie den Sanierungsfahrplan für Ihr Gebäude gleich mit an.

- Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) ab 1.640,- Euro inkl. MwSt. für Ein- und Zweifamilienhäuser**

Die Förderung von 650,- Euro zahlt das BAFA mit Nachweis der Erstellung an den Beratungsempfänger aus.

- Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) ab 2.240,- Euro inkl. MwSt. für Wohngebäude ab 3 Wohneinheiten**

Die Förderung von 850,- Euro zahlt das BAFA mit Nachweis der Erstellung an den Beratungsempfänger aus.

**Bitte beachten Sie unsere AGB, unsere Widerrufsbelehrung sowie die Information zur Verwendung Ihrer Daten.** Die Unterlagen können jederzeit unter [www.fe-bis.de/AGB](http://www.fe-bis.de/AGB) und [www.fe-bis.de/Datenverarbeitung](http://www.fe-bis.de/Datenverarbeitung) eingesehen oder telefonisch über die Förderhotline angefragt werden.

**Ich versichere, dass ich alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.**

ICH NEHME ZUR KENNTNIS, DASS UNVOLLSTÄNDIGE DOKUMENTE DIE BEARBEITUNG ERHEBLICH VERZÖGERN KÖNNEN.

- Den Fördergeldservice schnellstmöglich erhalten:** Ich bin damit einverstanden, dass febis mit der Leistungserbringung vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist beginnt. Im Falle eines Widerrufs nach Beginn der Leistungserbringung wird für bereits erbrachte Leistungen ein angemessener Wertersatz in Rechnung gestellt.

Datum, Ort

Unterschrift des Auftraggebers

# Basisdatenblatt Wohngebäude

Es handelt sich um ein Wohngebäude, wenn es überwiegend (zu mehr als 50 %) dem Wohnen dient. Wenn zu weniger als 50 %, dann handelt es sich um ein Nichtwohngebäude, bei welchem unser Fördergeldservice Sie bei dieser Maßnahme leider nicht unterstützen kann.

<b>Objektadresse</b>	<input type="checkbox"/> Identisch zu genannter Wohn-/Postadresse (PLZ/Ort) _____ (Straße/Hausnummer) _____ Befinden sich unter dieser Objektadresse (identische Straße und Hausnummer) mehrere beheizte Gebäude? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <b>Wenn Ja</b> , so stellen Sie uns bitte einen einfachen Lageplan zur Verfügung, auf dem markiert ist, welches Gebäude von dem hier beschriebenen Vorhaben betroffen ist. Als einfache Lösung genügt ein Foto/Bildschirmfoto des Standorts aus Google Maps oder ein händisch skizzierter Grundstücksplan, auf dem das betroffene Gebäude markiert ist.
<b>Antragsteller</b>	Sind Sie (als Antragsteller) Eigentümer des Gebäudes, in dem die Investition umgesetzt wird? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <b>Wenn Nein</b> : Senden Sie uns bitte eine rechtsverbindliche Zustimmungserklärung des Eigentümers, dass dieser auch antragsberechtigt ist und dem Investitionsvorhaben, durchgeführt durch den oben genannten Antragsteller, zustimmt. Dass er über den max. Förderbetrag informiert wurde und dass er die ihn betreffenden Verpflichtungen gegenüber dem oben genannten Antragsteller, wie insbesondere der Nummern 7.1 und 9.7 der aktuellen BAFA Richtlinie bestätigt. Wenn es sich um eine Wohneigentümergeinschaft (WEG) handelt, so senden Sie uns bitte stattdessen den WEG-Beschluss. <b>Sind Sie vorsteuerabzugsberechtigt?</b> <b>Wenn Ja</b> : Soll die Vorsteuer bei der Maßnahme geltend gemacht werden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Gebäudealter</b>	Datum d. Bauantrages/Bauanzeige des Gebäudes: _____ ⓘ Einzelmaßnahmen sind nur in Gebäuden förderfähig, die taggenau mindestens 5 Jahre alt sind. Handelt es sich bei dem Gebäude um sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <b>Wenn das Gebäude unter Denkmalschutz steht, kann der Fördergeldservice Sie leider nicht unterstützen!</b>
<b>Wohneinheiten</b> ⓘ im abgeschlossenen Zusammenhang liegende Räume zum dauerhaften Wohnen und Führen eines eigenen Haushalts (abschließbarer Zugang, Zimmer, Küche/Kochnische und Bad/WC)	Anzahl der Wohneinheiten im gesamten Gebäude: _____ Anzahl der von der Maßnahme betroffenen Wohneinheiten: _____ Gesamte Wohnfläche der betroffenen Wohneinheiten: _____ Wenn nicht alle Wohneinheiten (Mehrfamilienhaus) betroffen sind: Bitte die genaue Lage der Wohneinheit(en) beschreiben (z. B. Wohnungsnummer, 1. OG links, rechts o. ä.). ⓘ Wohneinheiten: Abschließbare Wohnungen mit eigenem Zugang
<b>? Ferien- oder Wochenendhaus</b>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <b>Wenn Ja</b> : Das Gebäude ist für eine Nutzungsdauer von mehr als 4 Monaten jährlich bestimmt. <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Das Gebäude ist für eine begrenzte jährliche Nutzungsdauer bestimmt und der zu erwartende Energieverbrauch beträgt mehr als 25 % des zu erwartenden Energieverbrauchs bei ganzjähriger Nutzung. <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <b>Bei Auswahl Nein</b> : Das Gebäude fällt nicht in den Anwendungsbereich des Gebäudeenergiegesetzes. <b>Die geplante Maßnahme ist damit nicht als BEG-Einzelmaßnahme förderfähig.</b>
<b>Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)</b> ⓘ Die BEG-Förderung erhöht sich um 5%, wenn ein vom Energieeffizienz-Experten erstellter iSFP oder Energieberatungsbericht aus nebenstehendem Zeitraum vorliegt.	Liegt für das betroffene Objekt ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) vor oder wurde bereits ein iSFP durchgeführt, welcher die geplante Maßnahme empfiehlt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (Bitte iSFP & Umsetzungshilfe (USH) beilegen.) <input type="checkbox"/> Ja, von der febis Service GmbH erstellt. <b>Wenn Nein</b> , wurde für das betroffene Objekt bereits ein Energieberatungsbericht im Zeitraum 01.07.2017 – 31.12.2020 durchgeführt, welcher die geplante Maßnahme empfiehlt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (Bitte Energieberatungsbericht beilegen.)
<b>Weitere Förderungen</b> ⓘ Die förderfähigen Kosten sind je Wohneinheit begrenzt.	<b>Wurden oder werden für das betroffene Objekt weitere Förderungen in Anspruch genommen?</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <b>Wenn Ja</b> , benötigen wir folgende Informationen: In welchem Kalenderjahr: _____ Beantragte Investitionssumme: _____ € Name des Förderprogramms: _____

Ich versichere, dass ich alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.

\_\_\_\_\_  
 Datum, Ort

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Auftraggeber

# Bestätigung zur Antragstellung in Vollmacht beim BAFA Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der von Ihnen ausgefüllten und unterschriebenen Vollmacht zur Beantragung und Abwicklung „**Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen**“ haben Sie uns dazu bevollmächtigt, für Sie den Online-Antrag für Ihre energetische Modernisierungsmaßnahme zu stellen.

**Hiermit versichere ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß, richtig und vollständig sind. Die „Persönlichen Erklärungen“ habe ich zur Kenntnis genommen, erkläre mich damit einverstanden und nehme hiermit auch die dortigen Erklärungen als eigene Erklärung in meinen Antrag auf. Ich habe verstanden, dass falsche Angaben die Ablehnung meines Antrages sowie ggf. strafrechtliche Konsequenzen zur Folge haben können.**

**Bestätigung der wahrheitsgemäßen Angaben:**

Alle Angaben in dem Formular sind wahrheitsgemäß, richtig und vollständig. Dies ist ebenfalls für die erforderlichen Anlagen zum Formular sowie alle später einzureichenden Unterlagen zutreffend.

Die Dokumente finden Sie unter folgenden Links:

[allgemeines Merkblatt zur Antragstellung.pdf](#)

[Erklärungen\\_und\\_Hinweise.pdf](#)

[Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude–Einzelmaßnahmen \(BEG EM\) mit den Technischen Mindestanforderungen](#)

Nach den technischen Mindestanforderungen (BEG EM TMA) Punkt 1.1 ist bei Modernisierungsmaßnahmen der Gebäudehülle zu prüfen, ob Maßnahmen zum Feuchteschutz, insbesondere zur Vermeidung von Tauwasserausfall und Schimmelpilzbildung durch Einhaltung des Mindestluftwechsels und des Mindestwärmeschutzes in Zusammenhang mit der Sanierungsmaßnahme erforderlich sind. Das dafür erforderliche Lüftungskonzept über die Notwendigkeit lüftungstechnischer Maßnahmen wird im Förderservice erstellt.

Ich verstehe, dass ich als Förderempfänger die Veranlassung der Umsetzung erforderlicher Lüftungstechnischer Maßnahmen verantworte.

Ich verstehe, dass zwar grundsätzlich Förderung für die gleichen Maßnahmen auch an anderer Stelle beantragt werden kann, die nach dieser Richtlinie gewährte Förderung jedoch so gekürzt wird, dass eine Förderquote von maximal 60 % erreicht wird.

Ich verstehe, dass eine doppelte Antragstellung ausgeschlossen ist. Mir ist bewusst, dass meine Angaben überprüft werden.

Ich verstehe, dass eine Kumulierung mit der steuerlichen Förderung nach § 35a (Steuerermäßigung bei Aufwendungen für die Inanspruchnahme haushaltsnaher Dienstleistungen - Handwerksleistungen) und § 35c (Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden) des Einkommensteuergesetzes (EStG) ausgeschlossen ist.

Ich versichere, dass ich alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.

Ich akzeptiere die oben gemachten Ausführungen und mache mir die obigen Erklärungen zu eigen. Die Hinweise habe ich zur Kenntnis genommen.

Datum, Ort

Unterschrift Antragsteller

**febis Service GmbH**

Postanschrift: febis Service GmbH | Frankfurter Straße 111 | 63067 Offenbach am Main

Sitz: Philipp-Reis-Straße 4 | 65795 Hattersheim am Main

Registergericht: Frankfurt am Main | Registernummer: HRB 83 041

Geschäftsführung: Dr. Caren Genthner-Kappesz, Martin Kutschka

rev05/2026



# Vollmacht zur Beantragung und Abwicklung von BEG-Einzelmaßnahmen

Diese Erklärung ist **vollständig**, **leserlich** und **in Blockschrift** auszufüllen und **eigenhändig zu unterschreiben**. Bitte laden Sie die Vollmacht zur entsprechenden Vorgangsnummer im BAFA-Portal hoch. Nach Antragstellung ist dies unter unter [www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg) im Bereich „Informationen für Antragstellende“ im BAFA-Portal möglich.

## 1 Investitionsstandort

Straße und Hausnummer bzw. Flur, Flurstück	Postleitzahl	Ort
--	--------------	-----

## 2 Antragstellende Person (Vollmachtgeber)

Anrede	Vorname	Nachname
Firmenname/Institutionsname		
Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon (optional)	E-Mail-Adresse (optional)	

## 3 Bevollmächtigte Person

Anrede	Vorname	Nachname
Firmenname/Institutionsname febis Service GmbH		
Straße und Hausnummer Frankfurter Straße 111	Postleitzahl 63067	Ort Offenbach am Main
Telefon 06190 9263331	E-Mail-Adresse foerderservice@fe-bis.de	

Ich bestelle die oben genannte Person/Organisation gegenüber dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (im Folgenden: BAFA); Frankfurter Straße 29 - 35; 65760 Eschborn als Bevollmächtigten gemäß § 14 Verwaltungsverfahrensgesetz. Die Vollmacht ermächtigt zu allen das Verwaltungsverfahren betreffenden Verfahrenshandlungen. Ich nehme zur Kenntnis und erkläre mich damit einverstanden, dass das BAFA sämtlichen Schriftverkehr an die von mir bevollmächtigte Person/Organisation versenden wird. Mir ist bekannt, dass ich dennoch Verfahrensbeteiligter im Sinne des Verwaltungsverfahrensgesetzes bin und bleibe und dass die bevollmächtigte Person/Organisation in meinem Namen handelt und ich die Rechtsfolgen ihrer Handlungen trage.

Datum	Unterschrift Vollmachtgeber (antragstellende Person), ggf. mit Firmenstempel
-------	--

# Beiblatt Fachunternehmen "Fenster"

**Bitte alle ANGEBOTE/VERTRÄGE in Kopie beilegen!**  
Ohne Angebotsprüfung kann keine Antragstellung erfolgen.

## Ausführendes Fachunternehmen

Firma	(Firmenname)	
Anschrift	(PLZ/Ort)	
	(Straße/Hausnummer)	
Kontakt	(Telefon)	(E-Mail)

### Welche Maßnahmen sollen durchgeführt werden?

Der U-Wert für Fenster, Balkon-, Terrassentüren und Dachflächenfenster muss immer auf das Referenzfenster (1.230 x 1.480 mm) bezogen sein.

	Hier bitte SOLL-U-Werte (nach Umsetzung) eintragen.	
<input type="checkbox"/> Fenster, Balkon- und Terrassentüren	Uw-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,95 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Ertüchtigte Fenster, Balkon- und Terrassentüren sowie Kastenfenster oder Fenster mit Sonderverglasung	Uw-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 1,3 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Barrierearme oder einbruchhemmende Fenster, Balkon- und Terrassentüren	Uw-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 1,1 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Fenster, Balkon- und Terrassentüren mit Sonderverglasung gemäß TMA	Uw-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 1,1 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Dachflächenfenster	Uw-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 1,0 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Glasdächer	Uw-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 1,6 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Lichtbänder und Lichtkuppeln	U-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 1,5 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Außentüren beheizter Räume/Hauseingangstüren	Ud-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 1,3 W/(m²K)!

### Mindestluftwechsel – Mindestwärmeschutz

**Bitte beachten:** Nach den technischen Mindestanforderungen zum Förderprogramm Bundesförderung für effiziente Gebäude Einzelmaßnahmen (BEG EM TMA) Punkt 1.1 ist bei Modernisierungsmaßnahmen der Gebäudehülle zu prüfen, ob Maßnahmen zum Feuchteschutz, insbesondere zur Vermeidung von Tauwasserausfall und Schimmelpilzbildung durch Einhaltung des Mindestluftwechsels und des Mindestwärmeschutzes in Zusammenhang mit der Sanierungsmaßnahme erforderlich sind. Das dafür erforderliche Lüftungskonzept über die Notwendigkeit lüftungstechnischer Maßnahmen wird im Förderservice erstellt.

**Die Veranlassung der Umsetzung lüftungstechnischer Maßnahmen verantwortet der Förderempfänger!**

### Lüftungskonzept – diese Informationen benötigen wir von Ihnen:

Wurden bereits energetische Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?  Nein  Ja

Wärmedämmung Dach im Jahr \_\_\_\_\_ Wärmedämmung Fassade im Jahr \_\_\_\_\_

Das betroffene **Gebäude** hat:

nur ein Geschoss  mehrere Geschosse

Sind im betroffenen Gebäude fensterlose Räume vorhanden?  Nein  Ja

Die betroffene **Wohnung** hat:

nur ein Geschoss  mehrere Geschosse

Sind in der betroffenen Wohnung fensterlose Räume vorhanden?  Nein  Ja

Ich bestätige den wärmebrückenminimierten Einbau aller betroffenen Fenster. **Unbedingte Fördervoraussetzung!**

Ich bestätige den luftdichten Einbau aller betroffenen Fenster. **Unbedingte Fördervoraussetzung!**

Ich habe alle Hinweise zur Kenntnis genommen. Ich bestätige hiermit, dass alle notwendigen technischen Fördervoraussetzungen und GEG Anforderungen für das geplante Bauvorhaben realisiert werden. Darüber hinaus versichere ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß, richtig und vollständig sind. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.

\_\_\_\_\_

Datum, Ort

\_\_\_\_\_

Stempel und Unterschrift Fachunternehmen

rev06/2026

**Bitte alle ANGEBOTE/VERTRÄGE in Kopie beilegen!**  
Ohne Angebotsprüfung kann keine Antragstellung erfolgen.

**Ausführendes Fachunternehmen**

Firma	(Firmenname)	
Anschrift	(PLZ/Ort)	
	(Straße/Hausnummer)	
Kontakt	(Telefon)	(E-Mail)

	Hier bitte SOLL-U-Werte (nach Umsetzung) eintragen.		
<input type="checkbox"/> Dachflächen von Schrägdächern und dazugehörigen Kehlbalkenlagen	U-Wert: _____ W/(m²K)		Fördervoraussetzung: Max. 0,14 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Dachgauben	U-Wert: _____ W/(m²K)		Fördervoraussetzung: Max. 0,20 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Oberste Geschossdecken und Wände (einschließlich Abseitenwände) gegen unbeheizte Dachräume	U-Wert: _____ W/(m²K)		Fördervoraussetzung: Max. 0,14 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Flachdächer und Dachflächen mit Abdichtung	U-Wert: _____ W/(m²K)		Fördervoraussetzung: Max. 0,14 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Dachflächenfenster	U <sub>w</sub> -Wert: _____ W/(m²K) <sup>1</sup>		Fördervoraussetzung: Max. 1,0 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Glasdächer	U <sub>w</sub> -Wert: _____ W/(m²K)		Fördervoraussetzung: Max. 1,6 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Lichtbänder und Lichtkuppeln	U-Wert: _____ W/(m²K)		Fördervoraussetzung: Max. 1,5 W/(m²K)!

<sup>1</sup> U-Wert muss immer auf das Referenzfenster (1.230 x 1.480 mm) bezogen sein.

**Mindestluftwechsel – Mindestwärmeschutz**

**Bitte beachten:** Nach den technischen Mindestanforderungen zum Förderprogramm Bundesförderung für effiziente Gebäude Einzelmaßnahmen (BEG EM TMA) Punkt 1.1 ist bei Modernisierungsmaßnahmen der Gebäudehülle zu prüfen, ob Maßnahmen zum Feuchteschutz, insbesondere zur Vermeidung von Tauwasserausfall und Schimmelpilzbildung durch Einhaltung des Mindestluftwechsels und des Mindestwärmeschutzes in Zusammenhang mit der Sanierungsmaßnahme erforderlich sind. Das dafür erforderliche Lüftungskonzept über die Notwendigkeit Lüftungstechnischer Maßnahmen wird im Förderservice erstellt.

**Die Veranlassung der Umsetzung Lüftungstechnischer Maßnahmen verantwortet der Förderempfänger!**

**Lüftungskonzept – diese Informationen benötigen wir von Ihnen:**

Wurden bereits energetische Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?  Nein  Ja

Wärmedämmung Dach im Jahr \_\_\_\_\_ Wärmedämmung Fassade im Jahr \_\_\_\_\_

Das betroffene <b>Gebäude</b> hat:	Die betroffene <b>Wohnung</b> hat:
<input type="checkbox"/> nur ein Geschoss <input type="checkbox"/> mehrere Geschosse	<input type="checkbox"/> nur ein Geschoss <input type="checkbox"/> mehrere Geschosse
Sind im betroffenen Gebäude fensterlose Räume vorhanden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Sind in der betroffenen Wohnung fensterlose Räume vorhanden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

- Ich bestätige den wärmebrückenminimierten Einbau aller betroffenen Fenster. **Unbedingte Fördervoraussetzung!**
- Ich bestätige den luftdichten Einbau aller betroffenen Fenster. **Unbedingte Fördervoraussetzung!**
- Es werden keine Fenster eingebaut und es sind auch keine Fenster vorhanden.

Ich habe alle Hinweise zur Kenntnis genommen. Ich bestätige hiermit, dass alle notwendigen technischen Fördervoraussetzungen und GEG Anforderungen für das geplante Bauvorhaben realisiert werden. Darüber hinaus versichere ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß, richtig und vollständig sind. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.

Datum, Ort	Stempel und Unterschrift Fachunternehmen	rev06/2026
------------	--	------------

# Beiblatt Fachunternehmen "Dach/Oberste Geschossdecke"

## Aufbau Dach/Oberste Geschossdecke (Soll-Zustand):

Schichten Dach/Oberste Geschossdecke

1	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
2	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
3	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
4	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
5	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
Bauteildicke gesamt _____ cm		Neuer U-Wert des Bauteils (alle Schichten) nach Umsetzung _____ $W/(m^2K)$	

## Bei weiterem Dach mit alternativem Aufbau bitte zusätzlich nachfolgende Tabelle ausfüllen:

Schichten Dach

1	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
2	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
3	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
4	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
5	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
Bauteildicke gesamt _____ cm		Neuer U-Wert des Bauteils (alle Schichten) nach Umsetzung _____ $W/(m^2K)$	

## Aufbau Dachgaube (Soll-Zustand):

Schichten Dachgaube

1	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
2	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
3	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
4	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
5	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
Bauteildicke gesamt _____ cm		Neuer U-Wert des Bauteils (alle Schichten) nach Umsetzung _____ $W/(m^2K)$	



### Technische Fördervoraussetzung:

- U-Werte: Dachflächen von Schrägdächern, Flachdächer & Dachflächen mit Abdichtungen, Oberste Geschossdecken sowie Wände (einschl. Abseitenwände) gegen unbeheizte Dachräume max. **0,14  $W/(m^2K)$**
- Dachgauben max. **0,20  $W/(m^2K)$**

- Ich bestätige den wärmebrückenminimierten Einbau aller betroffenen Fenster. **ⓘ Unbedingte Fördervoraussetzung!**
- Ich bestätige den luftdichten Einbau aller betroffenen Fenster. **ⓘ Unbedingte Fördervoraussetzung!**
- Es werden keine Fenster eingebaut und es sind auch keine Fenster vorhanden.

Ich habe alle Hinweise zur Kenntnis genommen. Ich bestätige hiermit, dass alle notwendigen technischen Fördervoraussetzungen und GEG Anforderungen für das geplante Bauvorhaben realisiert werden. Darüber hinaus versichere ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß, richtig und vollständig sind. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.

# Beiblatt Fachunternehmen "Wände/Decken/Böden"

**Bitte alle ANGEBOTE/VERTRÄGE in Kopie beilegen!**  
Ohne Angebotsprüfung kann keine Antragstellung erfolgen.

## Ausführendes Fachunternehmen

Firma	(Firmenname)	
Anschrift	(PLZ/Ort)	
	(Straße/Hausnummer)	
Kontakt	(Telefon)	(E-Mail)

## Geplante Maßnahme

	Hier bitte SOLL-U-Werte (nach Umsetzung) eintragen.	
<input type="checkbox"/> Wände gegen Erdreich (Perimeterdämmung) oder unbeheizte Räume sowie Kellerräume	U-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,25 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Decken gegen unbeheizte Räume sowie Kellerdecken	U-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,25 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Geschossdecken gegen Außenluft von unten (z. B. Durchfahrten)	U-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,20 W/(m²K)!
<input type="checkbox"/> Bodenflächen gegen Erdreich	U-Wert: _____ W/(m²K)	Fördervoraussetzung: Max. 0,25 W/(m²K)!

### Aufbau Wand/Decke/Boden (Soll-Zustand):

Schichten Wand/Decke/Boden

	Wand	Decke	Boden	
1	_____ cm	/	/	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
2	_____ cm	/	/	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
3	_____ cm	/	/	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
4	_____ cm	/	/	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
5	_____ cm	/	/	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
Bauteildicke gesamt _____ cm				
Neuer U-Wert des Bauteils nach Umsetzung in W/(m²K): Wand _____ Decke _____ Boden _____				

### Bei weitere(r/m) Wand/Decke/Boden mit alternativem Aufbau bitte zusätzlich nachfolgende Tabelle ausfüllen:

1	_____ cm	/	/	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
2	_____ cm	/	/	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
3	_____ cm	/	/	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
4	_____ cm	/	/	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
5	_____ cm	/	/	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, λ)
Bauteildicke gesamt _____ cm				
Neuer U-Wert des Bauteils nach Umsetzung in W/(m²K): Wand _____ Decke _____ Boden _____				

Ich habe alle Hinweise zur Kenntnis genommen. Ich bestätige hiermit, dass alle notwendigen technischen Fördervoraussetzungen und GEG Anforderungen für das geplante Bauvorhaben realisiert werden. Darüber hinaus versichere ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß, richtig und vollständig sind. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.

Datum, Ort

Stempel und Unterschrift Fachunternehmen

# Beiblatt Fachunternehmen "Außenwand"

**Bitte alle ANGEBOTE/VERTRÄGE in Kopie beilegen!**  
Ohne Angebotsprüfung kann keine Antragstellung erfolgen.

## Ausführendes Fachunternehmen

Firma	(Firmenname)
Anschrift	(PLZ/Ort)
	(Straße/Hausnummer)
Kontakt	(Telefon) (E-Mail)

## Geplante Maßnahme

Umfang der Modernisierung	<input type="checkbox"/> Es wird mind. eine Wand <b>komplett</b> gedämmt <b>ⓘ Unbedingte Fördervoraussetzung!</b>
	<input type="checkbox"/> Komplettmodernisierung (komplette Fassade)

**Kerndämmung zweischaliger Außenwand:** Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert,  $\lambda$ ) des Dämmmaterials \_\_\_\_\_

### Technische Fördervoraussetzung:

• Wärmeleitfähigkeit: Kerndämmung zweischaliger Außenwand max. **0,035 W/(mK)**

**Dämmung Außenwände**

**Dämmung Außenwände mit Sichtfachwerk**

### Außenwandaufbau von innen nach außen (Soll-Zustand):

Schichten Außenwand

1	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
2	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
3	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
4	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
5	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )

Bauteildicke gesamt \_\_\_\_\_ cm Neuer U-Wert des Bauteils (alle Schichten) nach Umsetzung \_\_\_\_\_ W/(m<sup>2</sup>K)

### Bei weiterer Außenwand mit alternativem Aufbau bitte zusätzlich nachfolgende Tabelle ausfüllen:

1	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
2	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
3	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
4	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )
5	_____ cm	_____	Material, Wärmeleitfähigkeit (Lambda Wert, $\lambda$ )

Bauteildicke gesamt \_\_\_\_\_ cm Neuer U-Wert des Bauteils (alle Schichten) nach Umsetzung \_\_\_\_\_ W/(m<sup>2</sup>K)

**ⓘ Technische Fördervoraussetzung:**  
• U-Werte: Außenwände max. **0,20 W/(m<sup>2</sup>K)**, Außenwände mit Sichtfachwerk max. **0,65 W/(m<sup>2</sup>K)**

Ich habe alle Hinweise zur Kenntnis genommen. Ich bestätige hiermit, dass alle notwendigen technischen Fördervoraussetzungen und GEG Anforderungen für das geplante Bauvorhaben realisiert werden. Darüber hinaus versichere ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß, richtig und vollständig sind. Mir ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben bereits subventionsrechtliche Tatsachen nach § 264 StGB darstellen.

\_\_\_\_\_

Datum, Ort

\_\_\_\_\_

Stempel und Unterschrift Fachunternehmen

rev06/2026

## Lieferungs-/Leistungsvertrag mit aufschiebender Bedingung:

Adresse Fachunternehmen:

---

---

---

---

Adresse Endkunde:

---

---

---

---

Standort des Förderobjektes (falls abweichend):

---

Einzelmaßnahme/Sanierungsvorhaben:

Bitte eine Kurzbezeichnung der Einzelmaßnahme bzw. des Sanierungsvorhabens ergänzen. z. B. Austausch der Fenster.

---

Angebotsnummer:

---

Angebotsdatum:

---

Die in diesem Vertrag vorgesehenen Verpflichtungen zu (Liefer-)Leistungen dienen der Umsetzung eines Sanierungsvorhabens, für das eine der Vertragsparteien eine Förderung über das Programm „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG) des BMWK beantragen wird.

Dieser Vertrag tritt hinsichtlich der Liefer- und Leistungspflichten zur Umsetzung erst und nur insoweit in Kraft, wenn und soweit das BAFA/die KfW den Antrag zur Förderung der oben genannten „Einzelmaßnahme/eines Sanierungsvorhabens“ bewilligt und die Förderung mit einer Zusage gegenüber der antragstellenden Vertragspartei zugesagt hat (aufschiebende Bedingung). Die antragstellende Vertragspartei wird die jeweils andere Vertragspartei über den Eintritt und den Umfang des Eintritts der Bedingung unverzüglich in Kenntnis setzen.

Das Vorhaben soll bis (zum) \_\_\_\_\_ umgesetzt werden.

Bitte ein ungefähres Datum ergänzen, z. B. Mitte Juli 2027, 4. Quartal 2027.

---

---

Datum, Unterschrift Fachunternehmen

---

---

Datum, Unterschrift Endkunde