

## Modernisierungsberatung

Die Ergebnisse dienen vor allem der Orientierung, die Maßnahmen, das Einsparpotenzial und die Kosten im Detail zu besprechen. Mit dieser Zusammenfassung können Sie die nächsten Schritte angehen.

### Gebäude (Angaben zum Objekt, IST-Zustand)

<b>Baujahr</b>	1987	<b>Vollgeschosse</b>	2
<b>Standort</b>		<b>Anzahl Wohneinheiten</b>	2
<b>Gebäudeart</b>	Einfamilienhaus	<b>Wohnfläche</b>	120

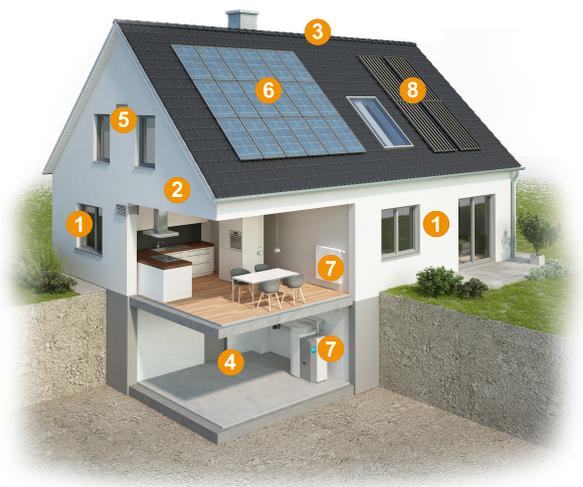
### Maßnahmen im Überblick

(sanieren oder nicht sanieren) Alle nachfolgenden Wertangaben sind ca.-Werte

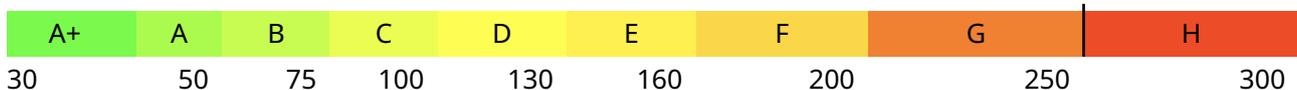
1. Fenster	nicht sanieren	2. Heizung	<b>sanieren ✓</b> Luft-Wärmepumpe / Gas-Brennwert 1.234 €
3. Solarthermie	nicht sanieren	4. Dach	nicht sanieren
5. Keller	nicht sanieren	6. Fassade	nicht sanieren
7. Photovoltaik	nicht sanieren	8. Lüftung	nicht sanieren

# 1234%

**mögliche Heizkosteneinsparung**  
1.234 € im Jahr bzw. 1.234 € im Monat



Vorher



## Modernisierungsschritte

Maßnahme	Vorher (jetziger Zustand)	Nachher (gewünschter Ausbau)
1. Fenster	-	-
2. Heizung	Öl	Luft-Wärmepumpe / Gas-Brennwert
3. Solarthermie	-	-
4. Dach	-	-
5. Keller	-	-
6. Fassade	-	-
7. Photovoltaik	-	-
8. Lüftung	-	-

## Einsparpotenzial (pro Jahr)

	Vorher(jetziger Zustand)	Nachher	Einsparung
Energieverbrauch	1.234 kWh	1.234 kWh	<b>0 kWh</b>
Energiekosten	1.234	1.234	<b>1.234 €</b>
Energiekennzahl	250 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr	1234 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr	
CO <sub>2</sub> Emission	1.234 kg	1.234 kg	<b>0 kg</b>

## Wirtschaftlichkeit: Kosten, Finanzierung und Förderung

Alle nachfolgenden Wertangaben sind ca.-Werte

Maßnahme	Investitionskosten	Mögliche BEG-Förderung
1. Fenster	1.234 €	1.234 €
2. Heizung	1.234 €	1.234 €
3. Solarthermie	1.234 €	1.234 €
4. Dach	1.234 €	1.234 €
5. Keller	1.234 €	1.234 €
6. Fassade	1.234 €	1.234 €
7. Photovoltaik	1.234 €	1.234 €
8. Lüftung	1.234 €	1.234 €
Summe	1.234 €	9.872 €
<b>Förderbare Summe</b>	<b>2.468 €</b>	<b>1.234 €</b>

Kosten und Förderung		
	Investitionskosten gesamt	1.234 €
	BEG-Förderung * im 1. Jahr	1.234 €
	Investition nach Förderung	1.234 €

Einsparungen		
	Einsparungen pro Jahr	1.234 €
	Einsparungen pro Monat	102 €
	Kostensteigerung Energie	1.234 %
	Einsparungen über die Nutzungsdauer von 40 Jahren	1.234 €
	CO2-Steuerersparnis	1.234 €

Wirtschaftlichkeit		
	Gewinn / Verlust(-) jährlich	1.234 €
	Gewinn / Verlust(-) monatlich	1.234 €
	Mittlere Rendite	1.234 %
	Amortisationsdauer	1.234 Jahre

Bitte beachten Sie: In der BEG-Förderung sind die förderfähigen Kosten je nach Maßnahme gedeckelt. Bei einer Überschreitung der förderfähigen Kosten durch mehrere Maßnahmen empfiehlt es sich, die Maßnahmen auf mehrere Jahre zu verteilen.

Bemessungsgrenze Förderung BEG EM:

---

Bemessungsgrenze Förderung BEG EM:

---

BEG EM Gebäudehülle/Lüftung	förderfähige Kosten
ohne iSFP	30.000 € je Wohnung und Jahr
mit iSFP	60.000 € je Wohnung und Jahr
Heizung	förderfähige Kosten einmalig je Objekt
für die 1. Wohnung	30.000 €
für 2. bis 6. Wohnung	15.000 € je Wohnung
ab der 7. Wohnung	8.000 € je Wohnung

---

Alternativ kann eine der Maßnahmen über die Steuerermäßigung bei energetischer Gebäudesanierung nach § 35 c EStG angesetzt werden. Bei Einzelmaßnahmen zur energetischen Gebäudesanierung sind 20 % der Aufwendungen (max. 40.000 Euro pro Wohnobjekt), verteilt über drei Jahre, steuerlich abzugsfähig.

Bitte beachten Sie, dass sich aus den nach Ihren Angaben durchgeführten Berechnungen keine Rechtsansprüche herleiten lassen. Sie haben lediglich informativen Charakter und sollen Ihnen als Hilfe für Ihre weiteren Planungen dienen. Die Ergebnisse bieten keine Gewähr für den Einzelfall, sondern zeigen die generelle Tendenz für die zu erwartenden Energieeinsparungen und Kosten. Die Berechnungen ersetzen keine individuelle Energieberatung durch einen Energieeffizienz-Experten. Der Energiesparrechner ist ein Service von febis Service GmbH.